

**W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych**  
**w obrębie geodezyjnym Twarda, we wsi Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **9 stycznia 2019 r.** o godz. **11<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda.

**I. Dane o nieruchomości**

1. Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
2. Położenie nieruchomości - Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.
3. Księga wieczysta - PT1T/00013226/3.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr 818 Powierzchnia 0,1017 ha.
2. Działka nr 819 Powierzchnia 0,1016 ha.
3. Działka nr 820 Powierzchnia 0,1015 ha.
4. Działka nr 821 Powierzchnia 0,1013 ha.
5. Działka nr 822 Powierzchnia 0,1012 ha.
6. Działka nr 823 Powierzchnia 0,0987 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Działki nr 818, 819, 820, 821, 822, 823 stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gruntowej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości**

1. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla ww. nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 818, 819, 820, 821, 822, 823 tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**V. Obciążenia nieruchomości**

Nie występują.

**VI. Cena wywoławcza nieruchomości**

1. Działka nr 818 – 44 200,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100) + VAT 23%.
2. Działka nr 819 – 44 200,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100) + VAT 23%.
3. Działka nr 820 – 44 160,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + VAT 23%.
4. Działka nr 821 – 44 100,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych 00/100) + VAT 23%.
5. Działka nr 822 – 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) + VAT 23%.
6. Działka nr 823 – 40 600,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) + VAT 23%.

**VII. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
  - 1) Dla działki nr 818 – 4 420,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 2) Dla działki nr 819 – 4 420,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 3) Dla działki nr 820 – 4 416,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta szesnaście złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 4) Dla działki nr 821 – 4 410,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dziesięć złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 5) Dla działki nr 822 – 4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 6) Dla działki nr 823 – 4 060,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt złotych i 00/100) + VAT 23%.
2. Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /bud. B, pok. 109/ w godz. 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 4.01.2019r.
3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
4. Uchylenie się wygrywającego przetargu od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

### **VIII. Informacje dodatkowe**

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w celach związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, budynek B, pokój nr 202.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, budynek B pokój nr 202 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 48.

WÓJT GMINY  
  
Franciszek Szmagiel